



ZONA DORADA
CUNDUACÁN

CENTRO

MÉDICO

C

H

O

N

T

A

Centro Medico de Especialidades

ZONA DORADA
CUNDUACÁN

Ubicación

- 100 m acceso a UJAT
- 50 m Carretera Vía corta



Av Universidad

Vicente Lombardo toledano
Fidel Velasquez Sanchez

Niños Heroes

16 Consultorios
9 Laboratorios
2,100 m² Terreno

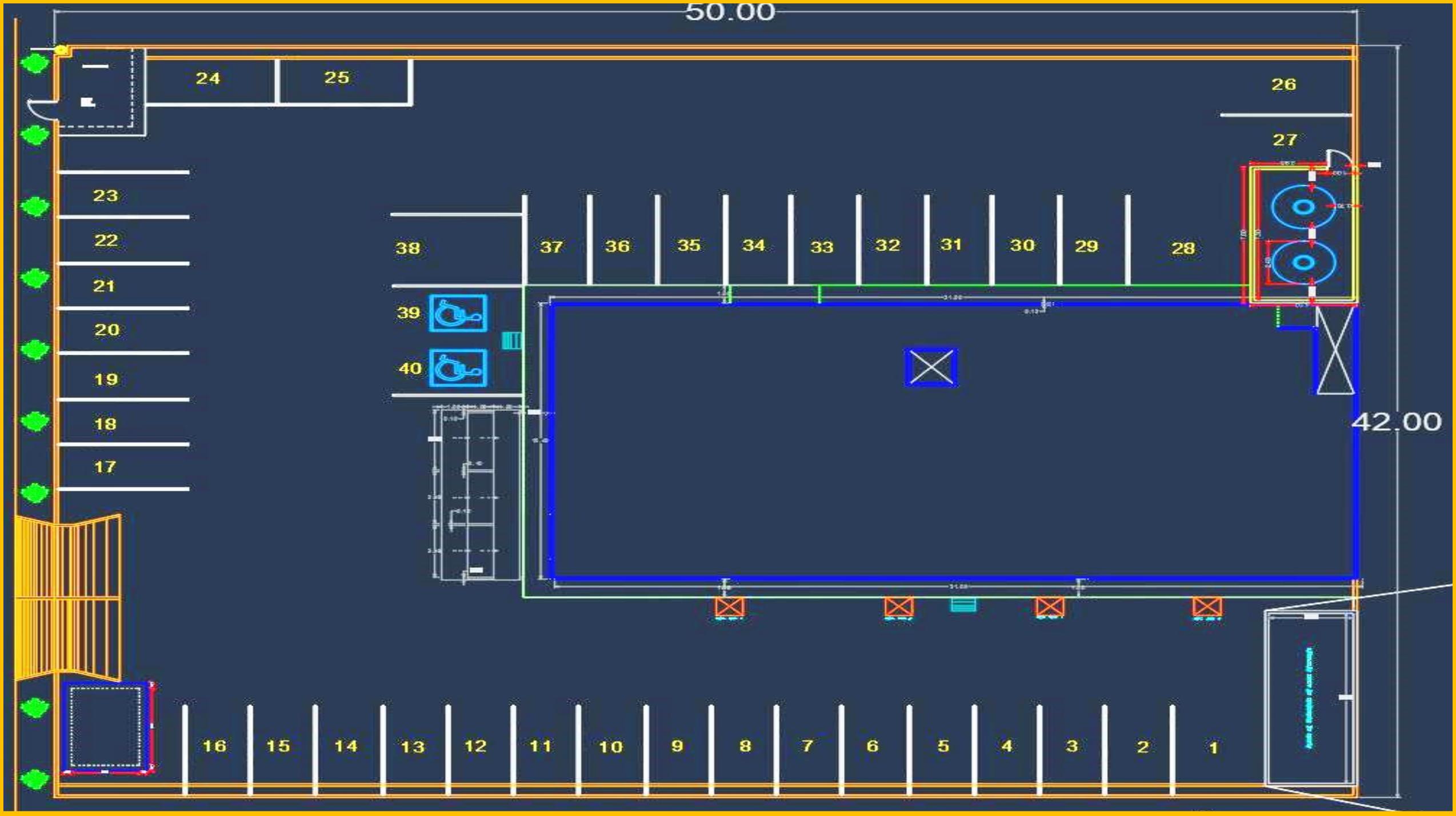
Elevador
Estacionamiento 40 vehículos

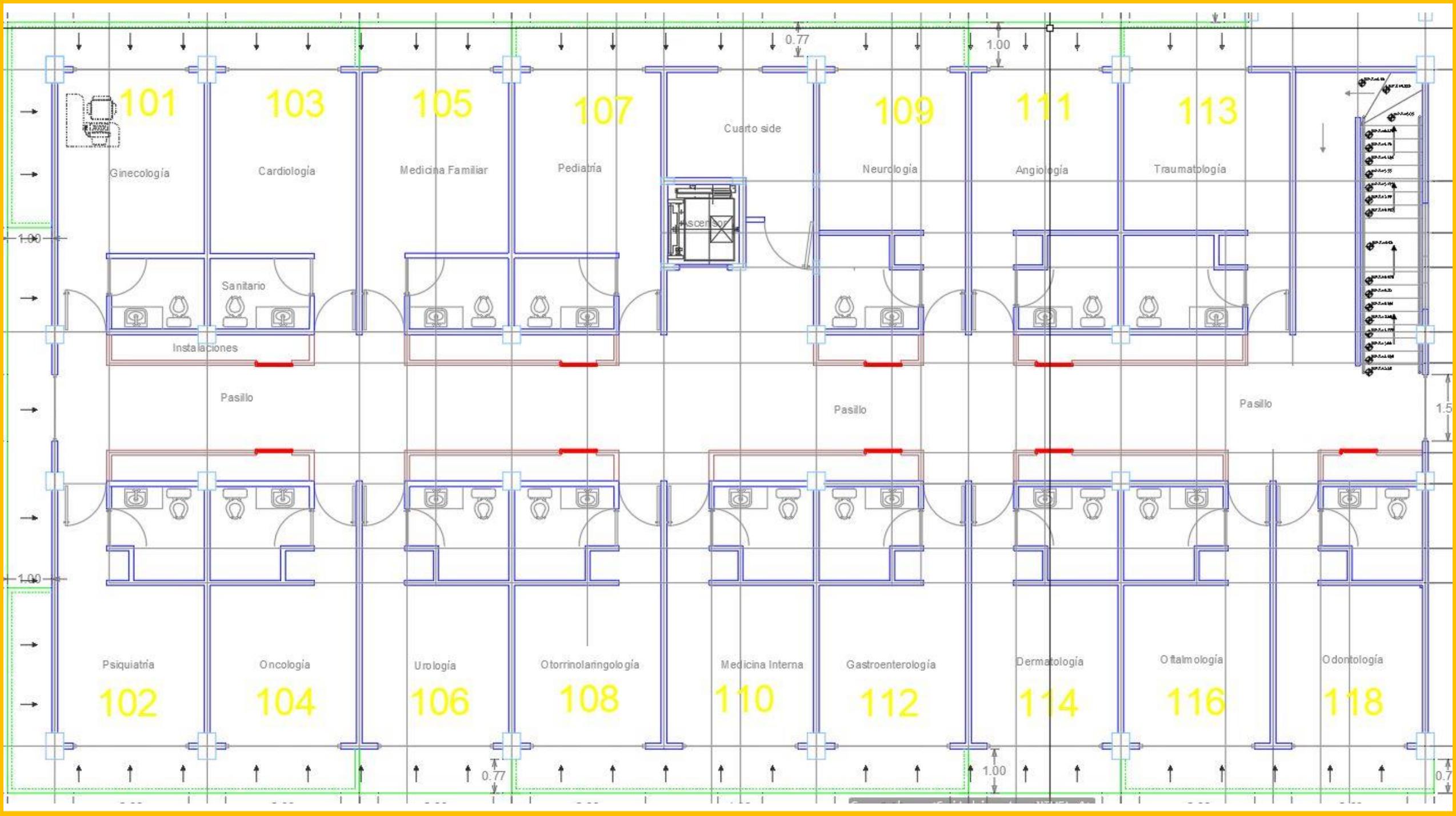
Proyecto Inmobiliario Bajo Demanda,
En Régimen de Condominio

A modern, bright office or medical consultation room. The room features a desk with a computer monitor, a white office chair, and a large window with a view of a city skyline. The ceiling has a curved, wooden slat design. The overall atmosphere is clean and professional.

**Disponible para
Inversionistas inmobiliarios y
Profesionales de la salud**

Adquisición o Arrendamiento





Aspectos Técnicos

The image is a technical architectural rendering of a building. The building is shown in a wireframe style with various colored lines (red, blue, green) indicating different structural or functional elements. The rendering includes a perspective view of the building's facade and a side view showing the roof structure. In the foreground, there are stylized human figures and a car, suggesting a scale and context for the building. The background features a dark sky and a tree on the right side.

- **16 Consultorios**
- **9 Laboratorios**
- **2,100 m² Terreno**
- **1,520 m² Área de Estacionamiento**
- **2,013 m² Área Común**
- **Sanitarios Generales (h/m)**
- **Pozo de Agua Privado**
- **Planta Purificadora de Agua**
- **Planta de Tratamiento de Aguas Residuales**

Aspectos Comerciales

- 16 Consultorios (Nivel 1)
- 9 Laboratorios (Planta Baja)
- Estacionamiento 40 vehículos
- Área de Recepción de Ambulancias
- Indivisos con Sanitario Privado
- Sanitarios Generales (h/m)
- Oficina de Administración
- Recepción y Sala de Espera
- Elevador

Dimensiones

INDIVISO PB	m ²	INDIVISO PA	m ²	INDIVISO PA	m ²
1	26.44	101	20.35	110	20.35
2	26.54	102	20.35	111	20.35
3	28.63	103	20.35	112	20.35
4	22.27	104	20.35	113	22.96
5	23.56	105	20.35	114	20.35
6	27.57	106	20.35	116	20.35
7	24.26	107	20.35	118	20.35
8	20.91	108	20.35		
9	25.69	109	20.35		

CONSULTORIOS	IMPORTES (MXN)
Entrega Indivisos Terminados Con Acabados Estándar	Acabados Personalizados (AP)
Valor Estimado	1,127,400.00 + (AP)
I.V.A. (recuperable)	139,000.00
Inversión Neta	1,266,400.00
Área	20.35 y 23 m ²
Tiempo de Obra	8 meses
Valor Estimado de Renta (Mes)	9,500.00

Inversión Estimada
Incluye Copropiedad
de áreas comunes del
Inmueble y Zona Dorada

Aspecto Financiero

LABORATORIOS	IMPORTES (MXN) Desde
Entrega Indivisos Terminados Con Acabados Estándar	Acabados Personalizados (AP)
Valor Estimado	1,158,400.00 + (AP)
I.V.A. (recuperable)	142,850.00
Inversión Neta	1,301,250.00
Área	21 a 29 m ²
Tiempo de Obra	8 meses
Valor Estimado de Renta (Mes)	9,700.00 – 13,300.00



Exhibición de la Inversión: Al tratarse de una inversión en Pre-Venta Bajo Demanda, se han establecido 3 etapas de exhibición, una inicial al momento de firmar el contrato, otra aproximadamente a los 2 meses posteriores y la última a los 4 meses posteriores de la firma (con base en estimaciones y avance de obra).

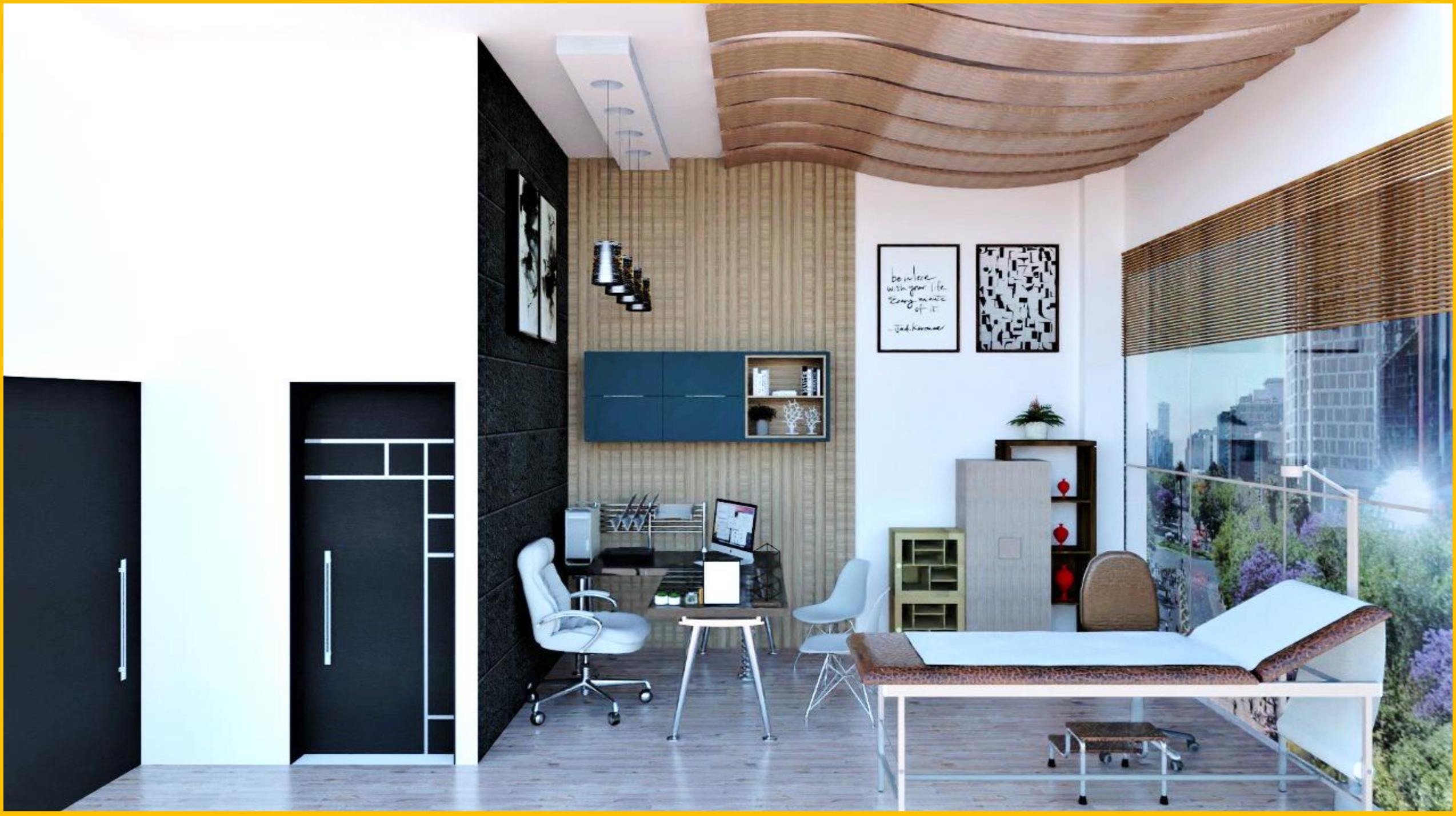
La intención es garantizar a los inversionistas la aplicación de los recursos, lo cual podrán constatar de forma presencial en el domicilio y a través de reportes diarios en la página web de las actividades y avances.

Otro aspecto financiero que se ha considerado para brindar certeza a los inversionistas, es el inicio de obra y de exhibición de inversión, la cual comenzará hasta tener un mínimo del 75% de los inversionistas mediante carta de interés de participación, con base en los 25 indivisos. Con lo cual se garantiza la culminación de obra, así como el equipamiento del Centro Médico para dar inicio a sus operaciones comerciales.

Galería











SANITARIO

CONSULTORIO

PASILLO



VISITANOS:

www.zdcun.com

www.ghgexpress.com

CONTACTO:

ventas@zdcun.com

ventas@ghgexpress.com

Cel. 993 199 0299

