

# Plaza GHG



ZONA DORADA  
CUNDUACÁN

ZONA DORADA  
CUNDUACÁN

# Ubicación

100 m acceso a UJAT

50 m Carretera Vía corta



16 Locales

1,350 m<sup>2</sup> Terreno

1,121 m<sup>2</sup> Vendibles

Estacionamiento 16 vehículos



PTAR

PPA

Administración

16

7

6

5

4

3

2

1

6 x 11  
66 m<sup>2</sup>

9 x 13.20  
118.80 m<sup>2</sup>

16

8 x 9.80  
78.40 m<sup>2</sup>

15

14

13

12

11

10

9

8

6 x 11  
66 m<sup>2</sup>



BURGERS

BURGERS

ICE CREAM

ICE CREAM





Pizza

Pizza

Pizza

PIZZA

Pizza Parlor

# Franquicias Disponibles

simple  
mente  
deli®

Franquicias  
**BUSINESS** *Worlds*

BNM Bod Next®  
MÉXICO



# Aspectos Técnicos

- 16 Locales
- 1,350 m<sup>2</sup> Terreno
- 574 m<sup>2</sup> Área de Estacionamiento
- 1,003 m<sup>2</sup> Área Común
- Sanitarios Generales (h/m)
- Pozo de Agua Privado
- Planta Purificadora de Agua
- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales



# Aspectos Comerciales

- **1,350 m<sup>2</sup> Terreno**
- **1,121 m<sup>2</sup> Vendibles**
- **16 Locales (7 en PB - 9 en PA)**
- **Estacionamiento 16 vehículos**
- **Locales con Sanitario Privado**
- **Locales para alimentos con doble sanitario**
- **Sanitarios Generales (h/m)**
- **Oficina de Administración c/wc**
- **Planta alta destinada a zona de alimentos**
- **Soporte Administrativo interactivo**
- **Plataforma Comercial Multimedia**

# Aspecto Financiero

## Inversión Estimada

				Área para Giro de Alimentos			
LOCAL	m <sup>2</sup>	IMPORTE (MXN)	IVA **	LOCAL	m <sup>2</sup>	IMPORTE (MXN)	IVA **
1	66	1,064,580.00	142,687.79	8	66	1,064,580.00	142,687.79
2	66	1,064,580.00	142,687.79	9	66	1,064,580.00	142,687.79
3	66	1,064,580.00	142,687.79	10	66	1,064,580.00	142,687.79
4	66	1,064,580.00	142,687.79	11	66	1,064,580.00	142,687.79
5	66	1,064,580.00	142,687.79	12	66	1,064,580.00	142,687.79
6	66	1,064,580.00	142,687.79	13	66	1,064,580.00	142,687.79
7	66	1,064,580.00	142,687.79	14	66	1,064,580.00	142,687.79
				15	78.4	1,264,592.00	169,495.79
				16	118.8	1,916,244.00	256,838.02
IVA ** Impuesto recuperable al corto plazo							
* Importe estimado + I.V.A.							

**Renta Estimada Anual: 8.4 %**  
**Renta Estimada Mensual: 0.7 %**

**Ejemplo: Un local de 66 m<sup>2</sup> generaría \$7,450.00 de renta o pagaría \$7,450.00 si desea solo rentar**

# **Disponibilidad para Adquisición y en Arrendamiento**

**Reserve un local sin exhibir dinero, solo con una carta de intención**

### RENTA Mensual

LOCAL	m <sup>2</sup>	IMPORTE ESTIMADO (MXN)	LOCAL	m <sup>2</sup>	IMPORTE ESTIMADO (MXN)
1	66	7,450.00	8	66	7,450.00
2	66	7,450.00	9	66	7,450.00
3	66	7,450.00	10	66	7,450.00
4	66	7,450.00	11	66	7,450.00
5	66	7,450.00	12	66	7,450.00
6	66	7,450.00	13	66	7,450.00
7	66	7,450.00	14	66	7,450.00
			15	78.4	8,850.00
			16	118.8	13,400.00

\* Importe estimado + I.V.A.

**VISITANOS:**

**[www.zdcun.com](http://www.zdcun.com)**

**[www.ghgexpress.com](http://www.ghgexpress.com)**

**CONTACTO:**

***[ventas@zdcun.com](mailto:ventas@zdcun.com)***

***[ventas@ghgexpress.com](mailto:ventas@ghgexpress.com)***

**Cel. 993 199 0299**

